



AIZPUTES NOVADA DOME

Atmodas ielā 22, Aizputē, LV-3456, tālr.63448188, e-pasts dome@aizpute.lv

LĒMUMS

Aizputē

2018. gada 28.novembrī

Nr.618
(protokols Nr.13, 32.§)

Par nedzīvojamo telpu Lažas ielā 1 – 1, Aizputē, Aizputes novadā, rakstisku nomas tiesību izsoli

Aizputes novada domē no SIA “Aizputes nami” 2018.gada 12.novembrī (reģistrēts ar Nr.2.1.14-2/EIE-739) saņemts iesniegums par brīvajām nedzīvojamās telpām Lažas ielā 1-1, Aizputē.

Aizputes novada domes Finanšu, budžeta un licencēšanas komitejas 2018.gada 21.novembra sēdē tika nolemts nedzīvojamo telpu Lažas ielā 1 – 1, Aizputē, Aizputes novadā, nomas tiesības izsolīt rakstiskā izsolē.

Pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 «Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi» 2.1. un 4.nodaļas noteikumiem,

Aizputes novada dome NOLEMJ:

1. Rīkot nedzīvojamo telpu Lažas ielā 1 -1, Aizputē, Aizputes novadā, kadastra numurs 6405 007 0097, nomas tiesību rakstisku izsoli, nosakot izsoles datumu – 2018.gada 18.decembris.
2. Noteikt, ka minimālā nomas maksa mēnesī ir EUR 60,00 (sešdesmit euro 00 centi), telpu izmantošanas veids - komercdarbība.
3. Apstiprināt “Nedzīvojamo telpu Lažas ielā 1-1, Aizputē, rakstiskās izsoles noteikumus” .
4. Sludinājumu par izsoles rīkošanu publicēt Aizputes novada mājas lapā www.aizputesnovads.lv un “Aizputes Avīzē”.

Novada domes priekšsēdētājs

Juris Grasmanis

N.Patmalniece, nora.patmalniece@aizpute.lv

Apstiprināti
ar Aizputes novada domes
2018. gada 28.novembra
lēmumu Nr.618, 32.§

**Rakstiskās izsoles noteikumi
Nedzīvojamām telpām Lažas ielā 1-1, Aizputē, Aizputes novadā**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles nolikums izstrādāts pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 «Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi» 2.1.nodaļas noteikumiem Aizputes novada domei piederošo nedzīvojamo telpu **Lažas ielā 1-1, Aizputē, Aizputes novadā**, ar kopējo platību 91,58 kvm rakstiskai nomas tiesību izsolei;
- 1.2. Nomas līgumā paredzētais nekustamā īpašuma daļas izmantošanas veids – komercdarbība;
- 1.3. Izsolī rīko Aizputes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija;
- 1.4. Izsoles mērķis – Iznomājamā objekta iznomāšana par iespējami augstāku nosacīto mēneša nomas maksu.

2. Izsoles laiks un vieta, sākuma cena un nomas līguma termiņš

- 2.1. Izsole notiek Aizputes novada domē Atmodas ielā 22, Aizputē, Aizputes novadā, 13.kabinetā 2018.gada 18.decembrī plkst.10:30.
- 2.2. Izsole tiek veikta par iznomājamā objekta mēneša nomas maksas lielumu. Izsoles sākuma cena (Iznomājamā objekta nosacītā ikmēneša nomas maksa) ir aprēķināta ņemot vērā 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 «Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi» 4.nodaļas noteikumus un tā ir EUR 60.00 mēnesī ;
- 2.3. Nomas līgums ar izsoles uzvarētāju tiek slēgts uz 5 (pieciem) gadiem.

3. Pretendentu pieteikšanās

- 3.1. Pretendenti iesniedz brīvas formas rakstisku piedāvājumu, kurā norāda fiziskas personas datus vai juridiskas personas rekvizītus un piedāvāto nomas maksu mēnesī.
- 3.2. Rakstiskais piedāvājums Pretendentiem jāiesūta Aizputes novada domes Vienotajā valsts un pašvaldību klienta apkalpošanas centrā ar norādi “Nomas tiesību izsole Lažas ielā 1-1, Aizputē, Aizputes novadā, 6405 007 0097», līdz 2018.gada 17.decembrim plkst.16:00.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsole nenotiek, ja izsolei nav reģistrējies neviens no Pretendentiem;
- 4.2. Ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsolī atzīst par notikušu un ar vienīgo izsoles pretendentu, ja piedāvājums nav mazāks par nosacīto nomas maksu, slēdz nomas līgumu;
- 4.3. Komisija, atklājot izsolī, nosauc pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī piedāvāto nomas maksas apmēru. Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma. Izsoles norise tiek protokolēta;
- 4.5. Ja nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
- 4.6. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, komisija turpina izsolī, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem līdz noskaidro pretendentu, kurš sola vislielāko nomas maksu.
- 4.7. Komisijas sekretārs divu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas organizē šīs informācijas ievietošanu Aizputes novada mājas lapā www.aizputesnovads.lv.
- 4.8. Septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, domes juriskonsults noformē nekustamā īpašuma nomas līgumu un izsniedz to nomas tiesību pretendentam parakstīšanai. Ja

iepriekšminētajā termiņā nomas tiesību pretendents neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies;

4.9. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, komisija secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētā, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

4.10. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbild uz šo piedāvājumu divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas informāciju par to publicē www.aizputesnovads.lv

5 Komisijas tiesības un pienākumi

5.1. Komisijas sastāv no 3 locekļiem. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs.

5.2. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz 2 no Komisijas locekļiem;

5.3. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balss;

5.4. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu;

5.5. Komisijas lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu stājas spēkā pēc Izsoles protokola parakstīšanas. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi;

5.6. Komisijai ir šādi pienākumi:

5.6.1. vērtēt Pretendentus un to iesniegtos pieteikumus saskaņā ar šo Nolikumu, kā arī citiem normatīvajiem aktiem;

5.6.2. pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu, pieteikumu iesniegšanas termiņa pagarinājumu vai tās izbeigšanu;

5.6.3. atbildēt uz Pretendentu jautājumiem;

5.6.4. rakstveidā paziņot visiem pieteikumos iesniegušajiem Pretendentiem lēmumu par izsoles rezultātu.

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas
komisijas priekšsēdētāja

Nora Patmalniece